

113 800 €

05 a 45 ca

Ensisheim

Nouveauté

Superficie du terrain 05 a 45 ca

## Référence VT452 NOUVEAU TERRAIN - À ENSISHEIM

Lotissement « Les Rives du Lac »

Dans ce nouveau lotissement tourné vers le mieux-vivre qui offrira un cadre de vie idéal pour petits et grands, nous vous proposons un terrain de 545m2 entièrement viabilisé.

Il est constructible, libre d'architecture, avec la possibilité de réaliser une maison individuelle.

Nouveau quartier résidentiel situé aux bords du lac des Oréades, traversé par un « axe vert », permettant aux résidents de se promener et de se rendre au lac, ou dans les forêts alentours à pieds.

### ENSISHEIM:

Situé à côté des axes autoroutiers pour rejoindre Mulhouse, Colmar, Strasbourg, l'Allemagne ou la Suisse très rapidement.

C'est une ville proche de la nature qui offre divers sentiers pédestres et pistes cyclables, mais aussi remplie d'histoire grâce à son musée.

Les écoles y sont multiples allant de la crèche au collège, avec un périscolaire. La ville est très engagée sur l'éducation et les activités sportives, elle détient plus d'une quinzaine d'associations sportives et culturelles pour tous les goûts et tous les âges.

Référence : Lot n°49

Prix de vente : **113 800€ TTC**

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS À 2,5%**

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - [contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr) - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim ( 12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 293. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme\\_des\\_honoraires\\_juillet\\_2019.docx](http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx)



**Lutimmo**

12A rue du Général de Gaulle

68400 Riedisheim

[www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

[contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr)

03 89 62 78 68