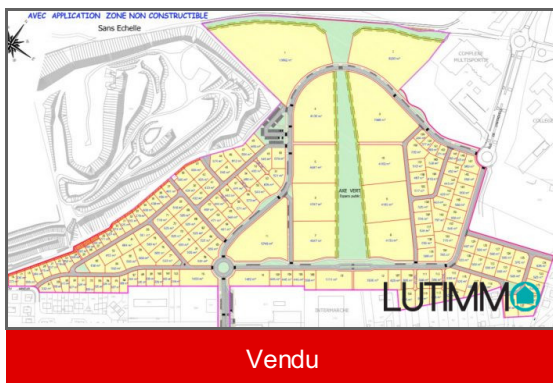


55 890 €

02 a 49 ca

Ensisheim



Superficie du terrain 02 a 49 ca

Référence VT402, Mandat N°293 NOUVEAU TERRAIN - À  
**ENSISHEIM**

Lotissement « **Les Rives du Lac** »

Dans ce nouveau lotissement tourné vers le mieux-vivre qui offrira un cadre de vie idéal pour petits et grands, nous vous proposons un terrain de 249m<sup>2</sup> entièrement viabilisé.

Il est constructible, avec la possibilité de réaliser une maison individuelle ou une maison jumelée.

Nouveau quartier résidentiel situé aux bords du lac des Oréades, traversé par un « axe vert », permettant aux résidents de se promener et de se rendre au lac, ou dans les forêts alentours à pieds.

#### **ENSISHEIM:**

Situé à côté des axes autoroutiers pour rejoindre Mulhouse, Colmar, Strasbourg, l'Allemagne ou la Suisse très rapidement.

C'est une ville proche de la nature qui offre divers sentiers pédestres et pistes cyclables, mais aussi remplie d'histoire grâce à son musée.

Les écoles y sont multiples allant de la crèche au collège, avec un périscolaire. La ville est très engagée sur l'éducation et les activités sportives, elle détient plus d'une quinzaine d'associations sportives et culturelles pour tous les goûts et tous les âges.

Référence : Lot n°24

Prix de vente : **55 890€ TTC**

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS À 2,5%**

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - [contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr) - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim ( 12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 293. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/lutimmo/63/aDL2U/bareme\\_des\\_honoraires\\_lutimmo\\_avril\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/lutimmo/63/aDL2U/bareme_des_honoraires_lutimmo_avril_2022.pdf)



**LUTIMMO**

12A rue du Général de Gaulle  
68400 Riedisheim  
www.lutimmo.fr  
contact@lutimmo.fr  
03 89 62 78 68



SARL au capital de 100 000 € • 12A rue du Général de Gaulle 68400 Riedisheim • Téléphone 0389627868 • SIRET 50504173100041 • TVA FR 46 505041731 • Carte pro CPI 6802 2022 000 000 006 délivrée par CCI Alsace Métropole 8 rue du 17 Novembre 68100 Mulhouse • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 61500635 auprès de ALLIANZ ACTIF PRO 1 COURS MICHELET CS30051 PARIS

Document non contractuel