

229 900 €

 120 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Mulhouse



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM324, Mandat N°223

NOUVEAU A MULHOUSE - Belle maison de 120m<sup>2</sup> mitoyenne sur un côté très bien entretenue - Dans un quartier calme de Mulhouse à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en communs, axes routiers...

La maison se compose d'un rez de chaussée avec un hall d'entrée, un couloir desservant une belle pièce à vivre avec salon et salle à manger, une cuisine récente aménagée et équipée, une salle de bain équipée comprenant baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé.

Au premier étage, une chambre avec placards muraux et 2 autres chambres dont une avec balcon, 1 salle d'eau avec meubles de rangement (type cuisine équipée), 1 wc séparé.

Les combles ont été entièrement isolés il y a 3ans et peuvent être aménagés en logement.

Sous-sol complet carrelé et aménagé : une buanderie, pièce cave, pièce atelier avec rangements. Chauffage individuel au gaz avec radiateurs. Chaudière de la marque " VAILLANT".

Cette maison est idéale pour une famille, possibilité également de faire 3 appartements séparés en profitant des combles. Laissez vous séduire par le charme de cette maison ainsi que son extérieur arboré avec soin.

Tarif : 229 900€ dont 9 900€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4,5% TTC du prix de vente.

Prix hors honoraires : 220 000 €

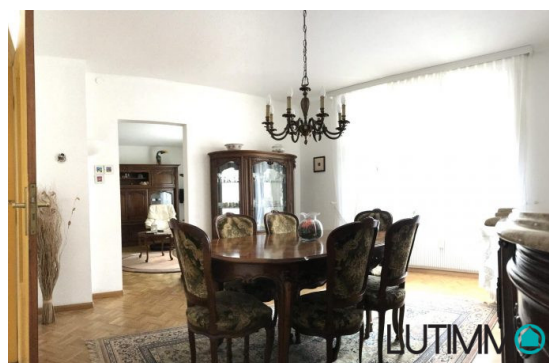
Contactez Stéphanie Kienlen pour une visite au  
06.32.31.11.66 ou par e-mail  
: stephanie.kienlen@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la  
Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs  
en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 223. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires :  
[http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-  
bareme\\_des\\_honoraires\\_octobre\\_2018.pdf](http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf)

Les points forts :

- PROPRIETE BIEN ENTRETENUE
- POSSIBILITE DE CREER 3 LOGEMENTS (Potentiel  
pour investisseur)
- MATERIAUX DE QUALITE



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds,  
effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel