

690 000 €

 232 m<sup>2</sup>

 9 pièces

 Uffheim



Surface	232.00 m <sup>2</sup>
Séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2230 m <sup>2</sup> soit 22 a
Pièces	9
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Chauffage	Bois
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

---

Référence VM321, Mandat N°218 Nouveau à UFFHEIM - à 15 minutes de Bâle et de l'Allemagne. Découvrez cette demeure de prestige - Environnement d'exception ! RARE DANS LE SECTEUR.

Sur les hauteurs, découvrez cette villa d'architecte de 232m<sup>2</sup> sur 23 ares de terrain clôturés et arborés avec vue dégagée sur les champs (Limite de Zone constructible).

La maison dispose au RDC d'une spacieuse entrée qui dessert les deux ailes de la maison. L'espace de vie d'environ 65m<sup>2</sup> très lumineux, se compose d'une cuisine haut de gamme neuve entièrement équipée, salle à manger attenante ouverte sur séjour. Vous trouverez également une suite parentale avec salle de bains neuve (grande douche à l'italienne et baignoire), un bureau, un WC séparé et une lingerie aménagée sur mesure.

Profitez également d'une grande véranda de plus de 30m<sup>2</sup> avec un accès à la pergola extérieure sur terrasse naturellement ombragée par des magnifiques glycines.

-----  
Au 1er Etage:

Grande mezzanine avec coin lecture pouvant être aménagé en chambre.

3 belles chambres complémentaires, une salle de bain équipée et pièce grenier.

-----  
Sous-sol complet avec cave, rangements, atelier. Garage double en extérieur et parkings.

Le chauffage est au bois avec poêle en faïence côté cuisine et insert cheminée vitré côté salon, Convecteurs d'appoints en complément.

-----  
Jardin magnifiquement arboré, grand potager, espace piscine aménagé.

Cette maison vous séduira par sa décoration pensée avec goût, son cadre de vie bucolique et ses prestations de qualités. Son emplacement est rare à dénicher !

Prix de vente : 690 000euros (Honoraires d'agence : 26 000€ à charge de l'acquéreur)

Contactez Stéphanie Kienlen pour une visite au 06.32.31.11.66 ou par e-mail : stephanie.kienlen@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 218. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme\\_des\\_honoraires\\_octobre\\_2018.pdf](http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf)

Les points forts :

- Région frontalière
- Proche des axes autoroutiers
- 15 minutes de Bâle
- Prestations haut de gamme



**Lutimmo**  
19 rue de la Sinne  
68100 Mulhouse  
03 89 62 78 68



**Charlène PARISOT**  
[charlene.parisot@lutimmo.fr](mailto:charlene.parisot@lutimmo.fr)  
Assistante Commerciale  
03 89 62 78 68



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel