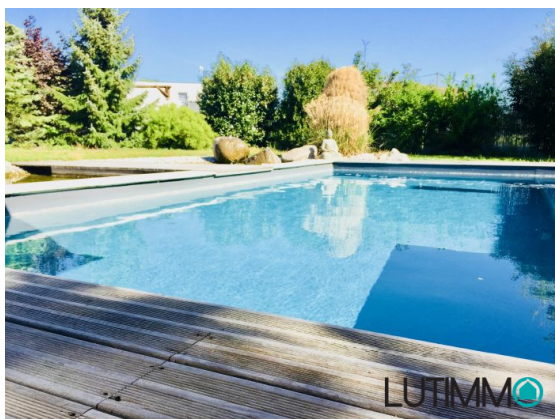


690 000 €

 200 m²

 7 pièces

 Kembs



A voir absolument

Référence VM308, Mandat N°164

KEMBS LOECHLE - Découvrez cette maison d'exception de 200m² construite en 2004 et récemment rénovée dans un quartier résidentiel au calme sur un terrain de plus de 13ares entièrement aménagé.

La maison se compose d'une magnifique pièce de vie d'environ 75m² avec trois grandes baies coulissantes en accès direct sur la terrasse, jardin et piscine ! La cuisine est toute équipée et composée de nombreux rangements, électroménagers et matériaux de qualité (plan en granit et bois massif).

Il y a également au Rez de chaussée une suite parentale avec salle d'eau privative, un wc séparé, un cellier, une buanderie aménagée avec accès en extérieur et une cave à vin.

A l'étage, 3 chambres à coucher allant de 12m² à 17m² avec une salle de bains équipée sur le palier composée d'une baignoire, wc et double vasque. Vous y trouverez également une suite parentale supplémentaire de 47m² qui dispose en plus d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'un grand dressing sur mesure.

Enfin, les combles sont entièrement aménagés avec bureau, espace de rangement et une chambre d'appoint.

En annexe, la maison dispose de 2 garages, d'un carport et 2 parkings extérieurs. La propriété est entièrement arborée et clôturée avec portail motorisé. Une belle demeure familiale magnifiquement bien exposée !

Prestations haut de gamme :

- Géothermie / Plancher chauffant au Rez de chaussée;

Surface	200.00 m ²
Superficie du terrain	1322 m ² soit 13 a
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2004 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
	Au sol
Chauffage	Géothermie
	Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2 2 GARAGES
Stationnement ext.	3 PARKINGS ET CARPORT
	Portail motorisé
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 688 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

- Baies coulissantes triple vitrage en bois et aluminium / BSO Motorisés en aluminium;
- Piscine enterrée;
- Terrasse en bois exotique;
- Système d'arrosage automatique...etc.

Un bien d'exception dans la région des Trois frontières, à découvrir sans plus attendre !

Prix de vente : 690 000euros (Honoraires d'agence à charge du vendeur)

Contactez Stéphanie Kienlen pour une visite au 06.32.31.11.66 ou par e-mail : stephanie.kienlen@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 164. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf

Les points forts :

- 13 ARES DE TERRAIN
- PAS DE TRAVAUX
- GRANDE PISCINE
- BEAUCOUP DE CACHET



Lutimmo
19 rue de la Sinne
68100 Mulhouse
03 89 62 78 68



Stéphanie KIENLEN
stephanie.kienlen@lutimmo.fr
Agente commerciale
06 32 31 11 66



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel