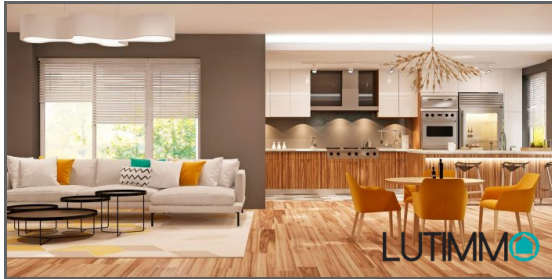


334 000 €

98 m²

4 pièces

Ottmarsheim



Type d'appartement	T4
Surface	97.52 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	49 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2022 Neuf
Chauffage	Au sol Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2890, Mandat N°303

NOUVEAU À OTTMARSHEIM - LA RÉSIDENCE LE FLORI'VERT

Dans le nouvel éco-quartier de la ville, nous vous proposons une résidence neuve, tournée vers le soleil, à l'architecture contemporaine et aux lignes douces.

Venez découvrir ce superbe appartement de 97m² situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, desservant un espace nuit comprenant 2 belles chambres, une belle salle de bain entièrement équipée d'une douche extra-plate, un meuble double-vasques et un radiateur sèche serviettes et 1 suite parentale avec salle de bain équipée privative, les WC sont séparés.

La pièce de vie de 35m² est lumineuse et idéalement agencée, elle comprend un coin cuisine ouvert sur le séjour disposant de grandes baies vitrées permettant l'accès à la terrasse de 49m² exposée SUD EST.

Les prestations y seront de qualité pour vous assurer un confort quotidien.

Les volets roulants seront motorisés dans chaque pièce et le chauffage se fera par le sol, grâce à une chaudière individuelle au gaz.

La résidence sera entièrement sécurisée par un portail d'accès, un visiophone, des portes palières blindées et des jardins privatifs clôturés.

Ottmarsheim est une petite ville proche de l'Allemagne, qui permet un accès aux axes autoroutiers très rapide. C'est une ville pleine de charme et remplie de vie par ses commerces, ses activités extra-scolaires, ses entiers pédestres et son centre nautique.

Prix de vente TTC **334 000€**

Vous souhaitez davantage de renseignements ?

Contactez-nous au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du Général de Gaulle)

Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 303. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

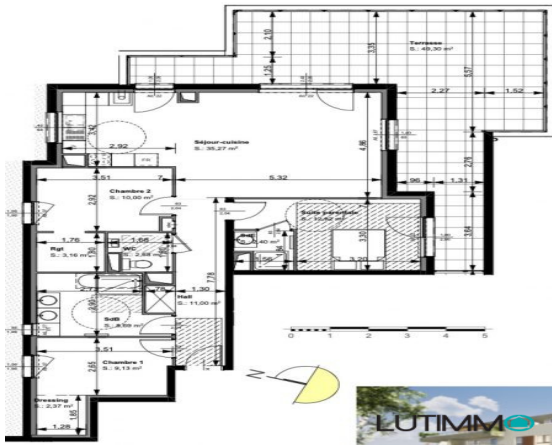
Les points forts :

- RESIDENCE NEUVE
- CADRE PRIVILÉGIÉ
- QUARTIER ECORESPONSABLE



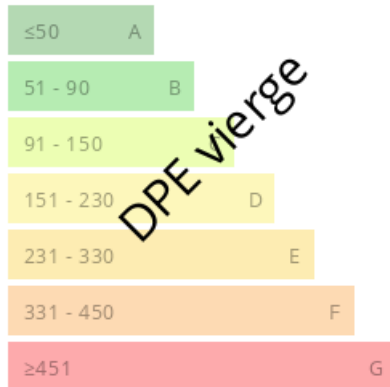
Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68

Appartement : LOT 32
Niveau Attique
T4



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)