

222 000 €

 68 m²

 3 pièces

 Ottmarsheim



Type d'appartement	T3
Surface	67.80 m ²
Séjour	31 m ²
Balcon	22 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2022 Neuf
Chauffage	Au sol
	Gaz
	Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2884

NOUVEAU À OTTMARSHEIM - LA RÉSIDENCE LE FLORI'VERT

Dans le nouvel éco-quartier de la ville, nous vous proposons une résidence neuve, tournée vers le soleil, à l'architecture contemporaine et aux lignes douces.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 67m² situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, desservant 2 chambres confortables, une belle salle de bain entièrement équipée d'une douche extra-plate, un meuble vasque et un radiateur sèche serviettes, le WC est séparé.

L'espace de vie du logement de 30m² est lumineux, il comprend un coin cuisine ouvert sur le séjour disposant de plusieurs baies vitrées permettant l'accès à la terrasse de 22m².

Les prestations y seront de qualité pour vous assurer un confort quotidien.

Les volets roulants seront motorisés dans chaque pièce et le chauffage se fera par le sol, grâce à une chaudière individuelle au gaz.

La résidence sera entièrement sécurisée par un portail d'accès, un visiophone, des portes palières blindées et des jardins privatifs clôturés.

Ottmarsheim est une petite ville proche de l'Allemagne, qui permet un accès aux axes autoroutiers très rapide. C'est une ville pleine de charme et remplie de vie par ses commerces, ses activités extra-scolaires, ses entiers pédestres et son centre nautique.

Prix de vente TTC **222 000€**

Vous souhaitez davantage de renseignements ?

Contactez-nous au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du Général de Gaulle)

Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 303. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

Les points forts :

- RESIDENCE NEUVE
- CADRE PRIVILÉGIÉ
- QUARTIER ECORESPONSABLE



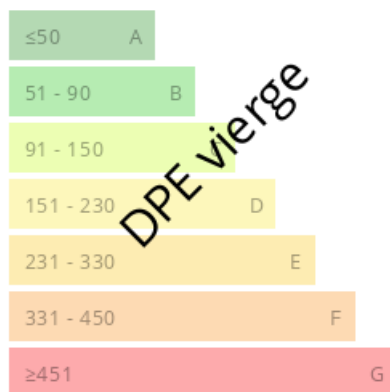
Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68

Appartement : LOT 24
Niveau 2e étage
T3



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)