

Nous contacter

 69 m²

 3 pièces

 Burnhaupt-le-Haut



Type d'appartement	T3
Surface	68.60 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA2758

À Burnhaupt-Le-Haut, Résidence Le Saint Exupéry

Dans un cadre agréable, familial, et proche de toutes commodités.

Laissez-vous séduire par ce T3 traversant de 68m² au premier étage exposé NORD-OUEST.

Il se compose d'une belle entrée avec placard mural intégré, une pièce de vie lumineuse de 27m² donnant sur la terrasse de 16m².

2 chambres de plus de 10m², une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un meuble vasque et un WC séparé.

Le Saint Exupéry vous offre des prestations de qualité:

- Fibre Optique
- Isolation extérieure
- Porte d'entrée blindée
- Plancher chauffant avec régulation individuelle par pièce
- Chaudière individuelle au gaz à condensation
- Nombreuses baies vitrées
- Douche à l'italienne extraplate
- WC suspendus
- Porte de garage motorisée
- 1 Garage et 1 place parking par logement
- Personnalisation complète de votre appartement

Burnhaupt-Le-Haut est une commune attractive située entre

Mulhouse et Belfort ou vous pourrez profiter de la nature, découvrir ses associations sportives et culturelles, vous dépenser et répondre à tous vos besoins.

À 100m des écoles, a quelques minutes des commerces et à 6min de l'autoroute A36.

Prix de vente : **189 000€ TTC**

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 263. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

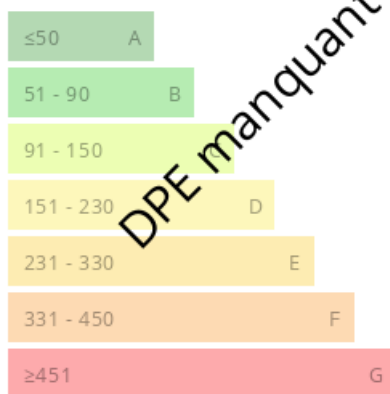
Les points forts :

- Fibre optique
- Isolation thermique extérieure
- Grande terrasse dallé
- Belle pièce à vivre



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)