

139 000 €

 40 m²

 2 pièces

 Hésingue



Type d'appartement	T2
Surface	40.15 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Interphone
Autres	Local à vélo
	Porte blindée
	Volets électriques

Référence VA2698, Mandat N°246 **Natur'City à Héringue** répondra à toutes vos attentes.
Idéalement situé dans un écrin de verdure, à quelques minutes en voiture de la Suisse, au cœur de l'agglomération des Trois-Frontières.

Découvrez ce T2 de 40m2 au Premier étage avec ascenseur, avec des intérieurs urbains, une ambiance moderne et sans équivoque.

Composé d'un séjour de 19m2, prolongé sur l'extérieur par un balcon exposé EST, et de belles baies vitrées qui laissent pénétrer la lumière à l'intérieur de la pièce à vivre.

D'une grande chambre suite avec vue sur le balcon et accès direct à la salle de bain aménagée, un WC séparé et un placard dans l'entrée.

La résidence propose des prestations de qualité qui contribuent à votre confort et votre sécurité :

- **Accès aux garages sécurisé situés en sous-sol**
- **Ascenseur depuis les garages**
- **Places de stationnement extérieurs privés**
- **Caves et local à vélo**
- **Volets motorisés dans toutes les pièces**
- **Parquet dans les chambres**
- **Carrelage dans les pièces à vivre**
- **Chauffage au sol**
- **Salle de bain équipée**
- **Jardin privatif clôturé**
- **WC suspendus**
- **Porte blindée**
- **Accessibilité personnes à mobilité réduite**
- **Isolation renforcée**

Profitez de cette résidence intimiste et éco-pensée dans un emplacement d'exception.

Prix de vente : **139 000€** ttc

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12a rue du Général de Gaulle)

Retrouvez l'ensemble de nos biens en vente sur www.lutimmo.fr

DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/lutimmo/63/aDL2U/bareme_des_honoraires_lutimmo_avril_2022.pdf

Les points forts :

- ENTRE VILLE ET NATURE
- PRESTATIONS DE QUALITÉ
- UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE



LUTIMMO
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68



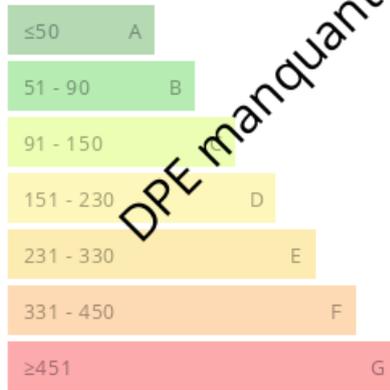
1er étage

LUTIMM



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SARL au capital de 100 000 € • 12A rue du Général de Gaulle 68400 Riedisheim • Téléphone 0389627868 • SIRET 50504173100041 • TVA FR 46 505041731 • Carte pro CPI 6802 2022 000 000 006 délivrée par CCI Alsace Métropole 8 rue du 17 Novembre 68100 Mulhouse • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 61500635 auprès de ALLIANZ ACTIF PRO 1 COURS MICHELET CS30051 PARIS

Document non contractuel