


155 000 €

 47 m²

 2 pièces

 Baldersheim



Type d'appartement	T2
Surface	46.50 m ²
Balcon	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA2622, Mandat N°236 Profitez d'un cadre de vie privilégié, dans ce T2 de 47m². Conquis par une spacieuse entrée avec une armoire aménagée, le hall dessert 1 chambre, 1 salle de bain et un wc séparé. Le séjour/cuisine mène au balcon.

Nous vous proposons un appartement avec des prestations de qualités :

- Résidence construite sous la dernière norme RT2012
- Chaudières individuelles au gaz à condensation
- Chauffage au sol avec thermostat
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Armoires aménagées dans l'entrée
- WC suspendus
- Carrelage toutes hauteurs dans les salles de bain
- Radiateur sèche-serviette et meuble vasque
- Vidéophone
- Portes palières isophoniques
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre
- Jardins clôturés en Rez-de-jardin
- Grandes terrasses
- Accessibilité PMR
- Local vélo en sous-sol avec accès par ascenseur
- En annexe : Garage privé et fermé / Parking

Prix de vente **155 000€ TTC.**

Logements livrés Clef en mains, Frais de notaire réduits ! A découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - **LUTIMMO** Agence immobilière à Riedisheim (12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 279. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

Les points forts :

- PETITE COPROPRIETE DE 12 LOTS
- PROCHE DES COMMODITES
- RESIDENCE A L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
- CADRE PRIVILEGIE
- TRES RARE



Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68



SARL au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100041 • TVA FR 46 505041731 • Carte pro CPI 6802 2018 000 037 555 délivrée par CCI Alsace
Métropole 0 • N° RCP 119086618 P auprès de MMA PRO PME
Document non contractuel