

Nous contacter

 69 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Baldersheim



Type d'appartement	T3
Surface	68.70 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui

---

Référence VA2608, Mandat N°236 Ce T3 de 69 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif vous offre un cocon vert. Découvrez deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Une superbe pièce à vivre avec la meilleure exposition possible au SUD-OUEST.

Nous vous proposons un appartement avec des prestations de qualités :

- Résidence construite sous la dernière norme RT2012
  - Chaudières individuelles au gaz à condensation
  - Chauffage au sol avec thermostat
  - Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
  - Armoires aménagées dans l'entrée
  - WC suspendus
  - Carrelage toutes hauteurs dans les salles de bain
  - Radiateur sèche-serviette et meuble vasque
  - Vidéophone
  - Portes palières isophoniques
  - Carrelage grand format dans les pièces à vivre
  - Jardins clôturés en Rez-de-jardin
  - Grandes terrasses
  - Accessibilité PMR
  - Local vélo en sous-sol avec accès par ascenseur
- En annexe : Garage privé et fermé / Parking

Prix de vente : **226 000€ TTC.**

A découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - [contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr) - **LUTIMMO** Agence immobilière à Riedisheim (12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 279. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme\\_des\\_honoraires\\_juillet\\_2019.docx](http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx)

Les points forts :

- PETITE COPROPRIETE DE 12 LOTS
- PROCHE DES COMMODITES
- RESIDENCE A L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
- CADRE PRIVILEGIE
- TRES RARE

