

315 000 €

 96 m²

 4 pièces

 Baldersheim



Très rare

Type d'appartement	T4
Surface	95.83 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA2604 À BALDERSHEIM - Dans une petite résidence neuve.

Ce grand T4 de **95m²** se compose de 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. D'une entrée avec armoire aménagée donnant accès à une grande pièce à vivre ouverte sur une terrasse de 16m² et un jardin arboré de 213m².

Le logement possède également une buanderie et un cellier.

Nous vous proposons un appartement avec des prestations de qualités :

- Résidence construite sous la dernière norme RT2012
 - Chaudières individuelles au gaz à condensation
 - Chauffage au sol avec thermostat
 - Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
 - Armoires aménagées dans l'entrée
 - WC suspendus
 - Carrelage toutes hauteurs dans les salles de bain
 - Radiateur sèche-serviette et meuble vasque
 - Vidéophone
 - Portes palières isophoniques
 - Carrelage grand format dans les pièces à vivre
 - Jardins clôturés en Rez-de-jardin
 - Grandes terrasses
 - Accessibilité PMR
 - Local vélo en sous-sol avec accès par ascenseur
- En annexe : Garage privé et fermé / Parking

Prix de vente : **315 000€ TTC.**

A découvrir rapidement !

À proximité des communes suivantes : Sausheim, Battenheim, Ruelisheim, Wittenheim.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - **LUTIMMO** Agence immobilière à Riedisheim (12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens en vente sur www.lutimmo.fr

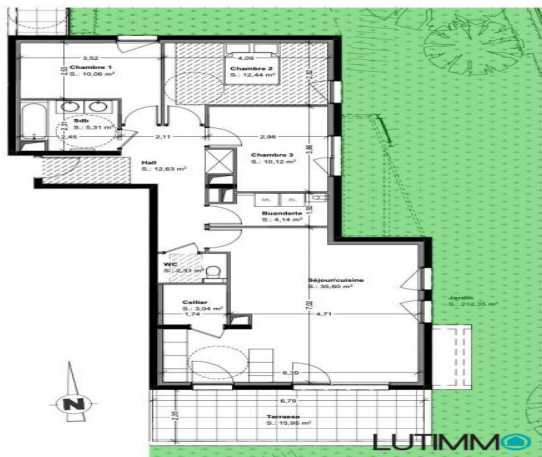
Mandat N° 279. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

Les points forts :

- PETITE COPROPRIETE DE 12 LOTS
- PROCHE DES COMMODITES
- RESIDENCE A L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
- CADRE PRIVILEGIE
- TRES RARE



Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68



SARL au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100041 • TVA FR 46 505041731 • Carte pro CPI 6802 2018 000 037 555 délivrée par CCI Alsace
Métropole 0 • N° RCP 119086618 P auprès de MMA PRO PME
Document non contractuel