


169 000 €

 72 m²

 3 pièces

 Cernay



Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m ²
Balcon	6 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2005
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 GARAGE
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2492, Mandat N°219 NOUVEAU - CERNAY,
T3 de 72m2 dans une résidence construite en 2005 "Les
rives de la Thur" !

Cernay est une ville située entre Mulhouse et Thann.
Vous disposez de nombreuses activités et de services dont
un centre hospitalier, une piscine municipale, un cinéma et
une gare. L'appartement est situé à proximité du centre ville
et des commodités, et en plein coeur du parc des Rives de
la Thur véritable poumon vert au coeur de la ville.

Le logement comporte une entrée (interphone, porte
blindée), une grande pièces à vivre de 22m2 donnant accès
à une terrasse de 20m2 exposée SUD EST avec vue sur le
parc des berges de la Thur. La cuisine est séparée
(possibilité d'ouverture sur séjour sans gros travaux) et
équipée.

Vous disposerez de deux chambres dont une avec un
balcon/loggia, ainsi que d'une salle de bain équipée avec
vasque et baignoire, WC séparé.

En annexe : un cellier privatif sur le palier, un garage en
sous sol, ainsi que des places de parking libres devant le
bâtiment.

Chauffage gaz collectif avec comptage individuel.
Charges de copropriété : 750€/trimestre (eau chaude,
froide, chauffage, syndic, entretien de la copropriété..)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 42

Prix de vente HAI : 169 000€
Honoraires d'agence : 8 000€ à la charge de l'acquéreur

Contactez Stéphanie Kienlen pour une visite au
06.32.31.11.66 ou par e-mail
: stephanie.kienlen@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la
Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs
en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 219. Honoraires inclus de TTC à la charge de
l'acquéreur. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-56-
HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf](http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf)

Les points forts :

- Proche du centre ville
- Vue sur parc



Lutimmo
19 rue de la Sinne
68100 Mulhouse
03 89 62 78 68



Charlène PARISOT
charlene.parisot@lutimmo.fr
Assistante Commerciale
03 89 62 78 68



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel