

390 000 €

 123 m²

 5 pièces

 Riedisheim,REBBERG



Offre bienvenue

Type d'appartement	Duplex
Surface	122.66 m ²
Terrasse	24 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1
Au sol	
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage

Référence VA2478 En plein coeur du Rebberg de **Riedisheim**, à la lisière de la forêt du Tannenwald, sous des formes cubiques, des lignes pures, cette villa est conçue dans un esprit moderne avec des espaces ouverts sur la cuisine et un cellier attenant, sans oublier une large suite parentale avec salle d'eau privative.

Dotée de 2 chambres et d'une suite parentale, cette villa dispose d'un bel espace extérieur idéalement exposés et arborés, de garages attenants directement accessibles par le hall d'entrée.

Prestations soignées :

- Volets motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquets dans toutes les chambres ;
- Porte blindée et Vidéophone ;
- Wc suspendus ;
- Chauffage au sol ;
- Isolation renforcée ;
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains ;
- Salles de bains équipées (Radiateur sèche-serviettes et meuble vasques éclairés par LED) ;
- Chaudière gaz à condensation ;
- Garage double avec grande buanderie attenante ;
- Parking extérieurs privés,
- Toiture végétalisée.

Faites-vous plaisir dans cet havre de paix et profitez de la nature dans une ambiance citadine :

- Forêt du Tannenwald à 1 minute,
- Nombreuses associations culturelles et sportives,
- Accès à l'autoroute en moins de 10 minutes,
- Ligne de bus 20, 56,
- Gare centrale 8 minutes à pied,
- Ligne de tram 15 minutes à pied: arrêt gare centrale,
- Aéroport 20 minutes en voiture,
- Pharmacie, hôpital et services de santé.

Prix de 390 000 € TTC

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 171. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf

Les points forts :

- VILLAS CONTEMPORAINES
- TOITURE PLATE
- EN PLEIN COEUR DU REBBERG
- DANS UN HAVRE DE PAIX



Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
03 89 62 78 68



Stéphanie KIENLEN
stephanie.kienlen@lutimmo.fr
Agente commerciale
06 32 31 11 66



au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel