


226 900 €

 64 m²

 3 pièces

 Riedisheim,REBBERG



Type d'appartement	T3
Surface	64.47 m ²
Balcon	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui

Référence VA2468 RIEDISHEIM - Il faut peu de mots pour exprimer l'essentiel ... Si l'essentiel est invisible pour les yeux, notre nouveau programme - L'ESSENCIEL - émerveillera vos regards.

Très bien desservi en matière de transports en commun avec l'ensemble des commodités et commerces à proximité immédiate du programme L'ESSENCIEL.

Profitez d'un cadre de vie privilégié à la lisière de la forêt du Tannenwald, dans ce T3 en exposition SUD/EST. Conquis par une spacieuse entrée avec une armoire aménagée, le hall dessert 2 chambres, 1 salle de bain et un wc séparés. Le séjour/cuisine mène au balcon.

Sous des formes cubiques, avec un esprit moderne, des lignes pures, individuelles, mais surtout contemporaines découvrez nos prestations soignées :

- Volets motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquets dans toutes les chambres ;
- Porte blindée et Vidéophone ;
- Wc suspendus ;
- Chauffage au sol ;
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain ;
- Salle de bain équipée (Radiateur sèche-serviettes et meuble vasques éclairés par LED) ;
- Chaudière gaz à condensation ;
- Garages privés et fermés, prise de courant et point lumineux ;
- Jardins privés et clôturés en rez-de-jardin ;
- Cuisine ouverte pour maximiser les volumes des pièces à vivre ;
- Accessibilité personnes à mobilité réduite ;
- Carrelage toute hauteur des salles de bains ;
- Isolation renforcée ;
- Parking extérieurs privés.

Faites-vous plaisir dans cet havre de paix et profitez de la nature dans une ambiance citadine :

- Forêt du Tannenwald à 1 minute,
- Nombreuses associations culturelles et sportives,
- Accès à l'autoroute en moins de 10 minutes,
- Ligne de bus 20, 56,
- Gare centrale 8 minutes à pied,
- Ligne de tram 15 minutes à pied: arrêt gare centrale,
- Aéroport 20 minutes en voiture,
- Pharmacie, hôpital et services de santé.

A partir de 226 900€ TTC

Logements livrés Clef en mains.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 230. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

Les points forts :

- APPARTEMENTS RAFFINES
- A LA LISIERE DU TANNENWALD
- EN PLEIN COEUR DU REBBERG
- DANS UN HAVE DE PAIX



Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68



au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel