

489 000 €

 138 m²

 5 pièces

 Riedisheim,REBBERG



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	137.60 m ²
Balcon	44 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2
Étage	3
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence VA2440 Profitez d'un cadre de vie privilégié à la lisière de la forêt du Tannenwald, dans ce T5 en exposition SUD/EST. Conquis par une spacieuse entrée avec une armoire aménagée, le hall dessert 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et balcon de 18m², 2 salle de bain, un wc séparé, une buanderie et un cellier fermé. Le séjour/cuisine de 46m² mène au balcon de 26m².

Sous des formes cubiques, avec un esprit moderne, des lignes pures, individuelles, mais surtout contemporaines découvrez nos prestations soignées :

- Volets motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquets dans toutes les chambres ;
- Porte blindée et Vidéophone ;
- Wc suspendus ;
- Chauffage au sol ;
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain ;
- Salle de bain équipée (Radiateur sèche-serviettes et meuble vasques éclairés par LED) ;
- Chaudière gaz à condensation ;
- Garages privés et fermés, prise de courant et point lumineux ;
- Jardins privatifs et clôturés en rez-de-jardin ;
- Cuisine ouverte pour maximiser les volumes des pièces à vivre ;
- Accessibilité personnes à mobilité réduite ;
- Carrelage toute hauteur des salles de bains ;
- Isolation renforcée ;
- Parking extérieurs privatifs.

Faites-vous plaisir dans cet havre de paix et profitez de la nature dans une ambiance citadine :

- Forêt du Tannenwald à 1 minute,
- Nombreuses associations culturelles et sportives,

- Accès à l'autoroute en moins de 10 minutes,
- Ligne de bus 20, 56,
- Gare centrale 8 minutes à pied,
- Ligne de tram 15 minutes à pied: arrêt gare centrale,
- Aéroport 20 minutes en voiture,
- Pharmacie, hôpital et services de santé.

A partir de 489 000€ TTC

Logements livrés Clef en mains.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 171. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf

Les points forts :

- APPARTEMENTS RAFFINES
- A LA LISIERE DU TANNENWALD
- EN PLEIN COEUR DU REBBERG
- DANS UN HAVE DE PAIX

