



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	48.55 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence VA2416 RIEDISHEIM - Il faut peu de mots pour exprimer l'essentiel ... Si l'essentiel est invisible pour les yeux, notre nouveau programme - L'ESSEN'CIEL - émerveillera vos regards.

Très bien desservi en matière de transports en commun avec l'ensemble des commodités et commerces à proximité immédiate du programme L'ESSEN'CIEL.

Profitez d'un cadre de vie privilégié à la lisière de la forêt du Tannenwald, dans ce T2 en exposition SUD/EST. Conquis par une spacieuse entrée avec une armoire aménagée, le hall dessert 1 chambre, 1 salle de bain et un wc séparés. Le séjour/cuisine mène au jardin avec une terrasse dallée.

Sous des formes cubiques, avec un esprit moderne, des lignes pures, individuelles, mais surtout contemporaines découvrez nos prestations soignées :

- Volets motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquets dans toutes les chambres ;
- Porte blindée et Vidéophone ;
- Wc suspendus ;
- Chauffage au sol ;
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain ;
- Salle de bain équipée (Radiateur sèche-serviettes et meuble vasques éclairés par LED) ;
- Chaudière gaz à condensation ;
- Garages privés et fermés, prise de courant et point lumineux ;
- Jardins privatifs et clôturés en rez-de-jardin ;
- Cuisine ouverte pour maximiser les volumes des pièces à vivre ;
- Accessibilité personnes à mobilité réduite ;
- Carrelage toute hauteur des salles de bains ;

- Isolation renforcée ;

- Parking extérieurs privatifs.

Faites-vous plaisir dans cet havre de paix et profitez de la nature dans une ambiance citadine :

- Forêt du Tannenwald à 1 minute,

- Nombreuses associations culturelles et sportives,

- Accès à l'autoroute en moins de 10 minutes,

- Ligne de bus 20, 56,

- Gare centrale 8 minutes à pied,

- Ligne de tram 15 minutes à pied: arrêt gare centrale,

- Aéroport 20 minutes en voiture,

- Pharmacie, hôpital et services de santé.

A partir de 174 000 € TTC

Logements livrés Clef en mains.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/lutimmo/63/aDL2U/bareme_des_honoraires_lutimmo_avril_2022.pdf

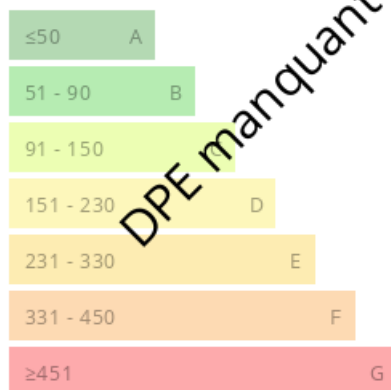
Les points forts :

- APPARTEMENTS RAFFINES
- A LA LISIERE DU TANNENWALD
- EN PLEIN COEUR DU REBBERG
- DANS UN HAVE DE PAIX



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)