

Nous contacter

 134 m²

 5 pièces

 Kingersheim



Nouveauté

Type d'appartement	Loft
Surface	134.25 m ²
Séjour	46 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	5
Chambres	3 Dont 1 Suite parentale avec dressing et salle d'eau
Salle de bains	1 A l'étage
Salle d'eau	1
WC	2
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Tubes radiants
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage privé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2396 NOUVEAUX LOFTS - Rare et difficile à trouver sur KINGERSHEIM ! Réhabilitation complète d'un entrepôt empreint de modernité et confort, le tout dans un style architectural urbain et contemporain.

Répondant à la réelle définition du loft, ce logement est composé au premier niveau d'un magnifique séjour/cuisine de 58m² avec vide sur séjour, une buanderie attenante, WC séparé, une suite parentale privative avec dressing et salle d'eau équipée d'une douche. Au deuxième niveau, 2 chambres dont une grande de 19m², WC séparé et salle de bains équipée.

Chaque loft dispose de sa propre terrasse de 30m², bordée de plantations pour préserver l'intimité et fabriquer un cocon végétal.

Des prestations de qualités :

- Chauffage au sol individuel au gaz basse température au 1er niveau, Radiateur basse température au 2ème niveau et sèche serviette dans les salles de bains ;
- Wc séparés et suspendus ;
- Peinture en finition satinée sur les murs et plafonds ;
- Volets motorisés ;
- Pant de mur entièrement vitré dans le séjour ;
- Ascenseur pour accéder des garages aux logements ;
- Garage avec prise de courant et lumière ;
- Cave privé ;

Toutes commodités à proximité ainsi qu'un accès rapide sur D430, Zone commerciale à deux pas.

Venez découvrir les plans en agence ou sur rendez-vous dès maintenant !

www.urban-park.immo

A partir de 399 600 euros livré Clef en mains.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 180. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-56-HB-35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf

Les points forts :

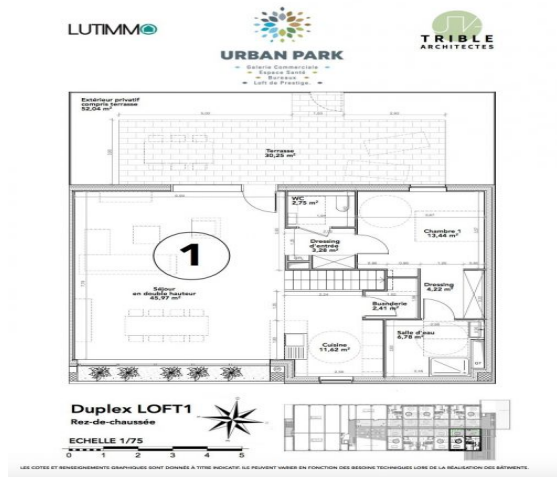
- GRAND SEJOUR EN DOUBLE HAUTEUR
- BEL ESPACE EXTERIEUR
- PRESTATIONS DE GRANDE QUALITE



Lutimmo
19 rue de la Sinne
68100 Mulhouse
03 89 62 78 68



Stéphanie KIENLEN
stephanie.kienlen@lutimmo.fr
Agente commerciale
06 32 31 11 66



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel