

223 500 €

 64 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Riedisheim



Type d'appartement	T3
Surface	64.29 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2378

**RIEDISHEIM** - En plein coeur du Rebberg dans la commune la plus prisée de l'agglomération mulhousienne, Riedisheim, venez découvrir notre nouveau programme L'ESSEN'CIEL.

Très bien desservi en matière de transports en commun avec l'ensemble des commodités et commerces à proximité cet appartement en rez-de-jardin vous permettra de profiter du calme. En lisière de la forêt du Tannenwald, les appartements de la résidence L'Essen'ciel vous offre un havre de paix.

Prestations soignées :

- Volets motorisés dans toutes les pièces ;
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre et parquets dans toutes les chambres ;
- Porte blindée et Vidéophone ;
- Wc suspendus ;
- Chauffage au sol ;
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain ;
- Salle de bain équipée (Radiateur sèche-serviettes et meuble vasques éclairés par LED) ;
- Chaudière gaz à condensation ;
- Garages privés et fermés, prise de courant et point lumineux ;
- Jardins privés et clôturés en rez-de-jardin ;
- Cuisine ouverte pour maximiser les volumes des pièces à vivre ;
- Accessibilité personnes à mobilité réduite ;
- Carrelage toute hauteur des salles de bains ;
- Isolation renforcée ;
- Parking extérieurs privés.

**Faites-vous plaisir** et profitez de la nature dans une ambiance citadine :

- Forêt du Tannenwald à 1 minute,
- Nombreuses associations culturelles et sportives,
- Accès à l'autoroute en moins de 10 minutes,
- Ligne de bus 20, 56,

- Gare centrale 8 minutes à pied,
- Ligne de tram 15 minutes à pied: arrêt gare centrale,
- Aéroport 20 minutes en voiture,
- Pharmacie, hôpital et services de santé.

**A partir de 223 500 € TTC**

Logements livrés Clef en mains.

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - [contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr) - LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim ( 12a rue du Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 171. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme\\_des\\_honoraires\\_octobre\\_2018.pdf](http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf)

Les points forts :

- EXPOSITION SUD/OUEST



au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel