

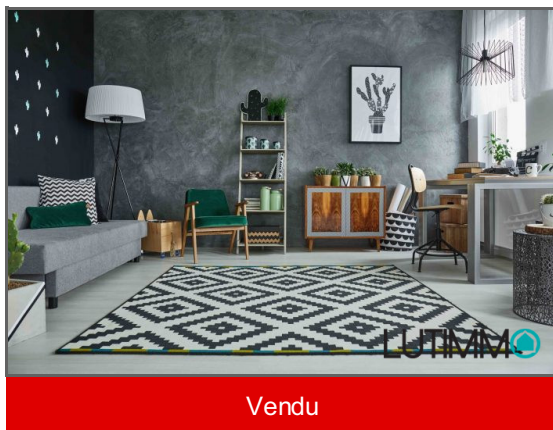


124 500 €

 41 m²

 2 pièces

 Saint-Louis



Type d'appartement	T2
Surface	41.10 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Gaz	
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Local à vélo
Autres	Porte blindée Visiophone Volets électriques

Référence VA2128

Nouvelle résidence à Saint-Louis dans le secteur dynamique des 3 Frontières !

Découvrez la résidence "CITYFLORE".

Au premier étage de cette résidence un appartement T2 de 41 m² avec un balcon de 10 m². La chambre de 12 m² est attenante à la salle de bain et les wc sont séparés pour votre plus grand confort.

Garages privés en sous-sol et parkings à réserver.

Profitez des avantages d'une vie citadine à deux pas des axes autoroutiers et des transports en commun - Nouvelle station Tram reliant la ville de Bâle City à 200m de la résidence.

IDÉAL INVESTISSEUR - Programme éligible à la **Loi PINEL en zone B1**. Grâce à un bassin d'emploi dynamique, St-Louis dispose d'une très forte demande locative.

PRIMO-ACCÉDANT - Profitez d'une TVA RÉDUITE à 5,5% cumulé avec l'avantage d'un prêt à taux zéro pour votre résidence principale !

Cette résidence à l'architecture contemporaine sera vous séduire par tous ses atouts.

Prix de vente TTC (tva 20%) : **124 500€**

Prix de vente TTC (tva 5.5%) : **109 456€**

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr - LUTIMMO Agence Immobilière à Mulhouse. Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 191. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-58-w251t-bareme_des_honoraires_juillet_2019.docx

Les points forts :

- SALLE DE BAIN ATTENANTE A LA CHAMBRE
- WC INDEPENDANT
- ESPACE EXTERIEUR



Lutimmo
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68



BARTHOLDI
P. O. N. O. I. S.
LUTIMMO

CITY FLORE
RUE DES PRES / RUE DES FLEURS
68300 SAINT LOUIS

LOT A19
R+1
F2



SURFACE HABITABLE

	S. Hab. m ²
Séjour / Cuisine	21,76
Chambre	12,49
Sal.	4,88
Wc	1,97
	41,10 m²
Balcon	10,00



LES COTES ET RENDEMENTS GARANTIS SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS PEUVENT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNOLOGIQUES LIEES A LA PROGRESSION DES MATERIAUX.

SARL au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100041 • TVA FR 46 505041731 • Carte pro CPI 6802 2018 000 037 555 délivrée par CCI Alsace
Métropole 0 • N° RCP 119086618 P auprès de MMA PRO PME
Document non contractuel