

292 000 €

 80 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-Louis



Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	79.50 m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3 Accès à la terrasse
Salle de bains	1 Toute équipée
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Local à vélo
Autres	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques

---

Référence VA2090

**Appartement ATTIQUE de 80m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence à Saint-Louis dans le secteur dynamique des 3 Frontières !**

**"CITYFLORE"**

Ce T4 dispose d'une vaste entrée, desservant les différentes pièces du logement : 3 chambres à coucher avec parquet, salle de bains équipée, wc séparés et séjour avec espace cuisine ouvert. La terrasse de 60m<sup>2</sup> est exposée en partie Sud, Sud/Est et Nord (Idéal par forte chaleur). Possibilité Garages privés en sous-sol et parkings extérieurs.

Profitez des avantages d'une vie citadine à deux pas des axes autoroutiers et des transports en commun - Nouvelle station Tram reliant la ville de Bâle City à 200m de la résidence.

IDÉAL INVESTISSEUR - Programme éligible à la **Loi PINEL en zone B1**. Grâce à un bassin d'emploi dynamique, St-Louis dispose d'une très forte demande locative.

Cette résidence à l'architecture contemporaine sera vous séduire par tous ses atouts.

Prix de vente (Tva 20%) : **286 000 €**

Prix de vente TTC (tva 5.5%) : **109 456€**

Contactez-nous pour plus de renseignements au 03.89.62.78.68 - [contact@lutimmo.fr](mailto:contact@lutimmo.fr) -

LUTIMMO Agence Immobilière à Riedisheim ( 12a rue du Général de Gaulle) associée du Groupe BARTHOLDI PROMOTION à Mulhouse.

Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur [www.lutimmo.fr](http://www.lutimmo.fr)

Mandat N° 191. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme\\_des\\_honoraires\\_octobre\\_2018.pdf](http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf)

Les points forts :

- GRANDE ARMOIRE AMÉNAGÉE
- EXPOSITION TRAVERSANTE
- PRESTATIONS HAUT DE GAMME



**Lutimmo**  
12A rue du Général de Gaulle  
68400 Riedisheim  
03 89 62 78 68



**Stéphanie KIENLEN**  
[stephanie.kienlen@lutimmo.fr](mailto:stephanie.kienlen@lutimmo.fr)  
Agente commerciale  
06 32 31 11 66



**BARTHOLDI**  
P R O M O T I O N

**LUTIMMO**

**CITY FLORE**  
RUE DES PRES / RUE DES FLEURS  
68300 SAINT LOUIS

**LOT A32**  
ATTIQUE  
F4

**SURFACE HABITABLE**

	S. Hab m <sup>2</sup>
Entrée	13,90
Séjour / Cuisine	25,93
Chambre 01	12,21
Chambre 02	9,65
Chambre 03	9,40
Sdb	7,24
Wc	2,03
<b>Total</b>	<b>80,36 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	55,47

LES COULES ET RESEAUMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS PEUVENT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE L'APPAL D'ADRESSEMENT.

**LUTIMMO**

au capital de 100 000 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel