

1 100 € /mois

 45 m²

 Mulhouse



Très rare

Type de bien	Local professionnel
Surface	45 m ²
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	850 €/an
Loyer	1 100 €/mois
Charges	50 €/mois

Référence LP070, Mandat N°221 A LOUER !
LOCAL/BUREAUX MULHOUSE

Situé à deux pas du centre ville, proche du Lycée Jeanne d'Arc et de la place de la Paix.

Nombreux stationnements à proximité. Dans une rue passante et animée.

Magnifique local professionnel de 45 m² à louer en RDC à Mulhouse, idéal pour profession libérale (cabinet assurance, cabinet courtage, bureaux, agence immobilière, esthétique/minceur/bien-être, agence de voyage, service etc.)

Le local a été récemment rénové avec des matériaux de qualité, aucuns travaux à prévoir.

Chauffages électriques et individuels avec convecteurs neufs (thermostat et application smartphone inclus).

Grande vitrine de 3,5m en front de rue.

Possibilité en sus de 2 places de parkings privées en sous-sol.

Loyer: 1 100€ HT/mois

et 50 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Taxe foncière : 850€

Dépôt de garantie : 1 100€

Honoraires charges locataire : 1 320 € TTC (10 % du loyer annuel HC)

Contactez Gilbert Lutz pour une visite au 06.07.94.25.15 ou par e-mail : gilbert.lutz@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Mulhouse (19 rue de la Sinne) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 221. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 100 €. Honoraires de 1 320 € à la charge du locataire. Nos honoraires : http://lutimmo.fr/fichier-56-HB35R-bareme_des_honoraires_octobre_2018.pdf

Les points forts :

- Situation idéale
- Proche Ecole Jeanne d'Arc/Place de la paix
- Vitrine en front de rue
- Rue de la Sinne



Lutimmo
19 rue de la Sinne
68100 Mulhouse
03 89 62 78 68



Charlène PARISOT
charlene.parisot@lutimmo.fr
Assistante Commerciale
03 89 62 78 68



au capital de 2 500 € • SIRET 50504173100025 • TVA FR 46 505041731 • Caisse de garantie COVEA , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds,
effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel