


[Nous contacter](#) 45 m² 2 pièces Illzach

Référence LA2902, Mandat N°341

EXCLUSIVITE POUR "SENIORS" - T2 de 44,55m²

Type d'appartement	T2
Surface	44.55 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2020 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Dans la nouvelle résidence Mix'City à Illzach, située à 2min de l'échangeur de la départementale D430, proche Mulhouse et axes autoroutiers !

Agréable appartement de deux pièces de 44,55m² au deuxième étage avec balcon de 8,45m².

Ce logement est composé d'une entrée avec un placard aménagé donnant sur un espace de vie de 22m² ouvert sur une cuisine équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle). L'appartement bénéficie d'une chambre de 11,86m², d'une salle d'eau aménagée d'une douche extra-plate, un meuble vasque et un WC.

Le beau balcon exposé plein sud de 8,45m² est accessible par le séjour.

Une cave ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter ce bien.

Disponible de suite dès le 15 juin.

Logement attribué sous conditions de revenus (les ressources annuelles imposables ne doivent pas dépasser un montant maximum). Le demandeur de logement doit avoir plus de 60 ans.

Loyer mensuel : 495€ + 70€ de provisions sur charges

LOCATION PLS RESERVEE AUX LOCATAIRES SENIORS

Honoraires d'agence TTC : 490,05€

Dépôt de garantie : 464€

Contactez nous pour plus de renseignements au
03.89.62.78.68 - contact@lutimmo.fr

LUTIMMO Agence immobilière à Riedisheim (12A rue du
Général de Gaulle) - Retrouvez l'ensemble de nos biens et
projets neufs en vente sur www.lutimmo.fr

Mandat N° 341. Loyer de base 495 €/mois. Provision sur
charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie
464 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour
l'état des lieux. Classe énergie B, Classe climat C.. Date de
réalisation du DPE : 27-07-2020. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/lutimmo/63/aDL2U/bareme_des_honoraires_lutimmo_avril_2022.pdf

Les points forts :

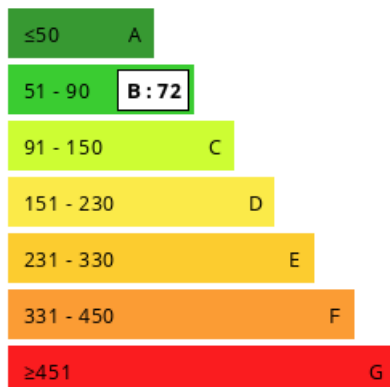
- EXCLUSIVITE "SENIORS"
- Centre ville
- Proche des accès autoroute
- Proximité commerces
- Balcon
- Cuisine équipée neuve
- Salle d'eau équipée
- Visiophone
- Cave
- Place de stationnement intérieure



LUTIMMO
12A rue du Général de Gaulle
68400 Riedisheim
www.lutimmo.fr
contact@lutimmo.fr
03 89 62 78 68

Consommations énergétiques

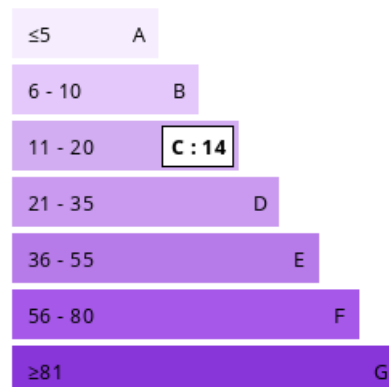
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)